



10/27 sat - 28 sun OPEN  
完成住宅見学会 10:00 - 17:00

巢舞るメッセージ 第788回  
千人鮮色  
TAKADA

## やさしいすまい

玄関をあける  
迎えてくれるいつもの声  
やさしい色に包まれた ぼくらのすまい  
階段をすこしのぼってリビングをみる  
ちょっとした段差が作る やさしいつながり  
ただいま おかえり  
この時間、すまいをもっと好きになる



すまい  
巢舞るメッセージ予告

- 11/17(土)・18(日) Y様邸 長岡市
- 11/23(金)・24(土)・25(日) T様邸 長岡市

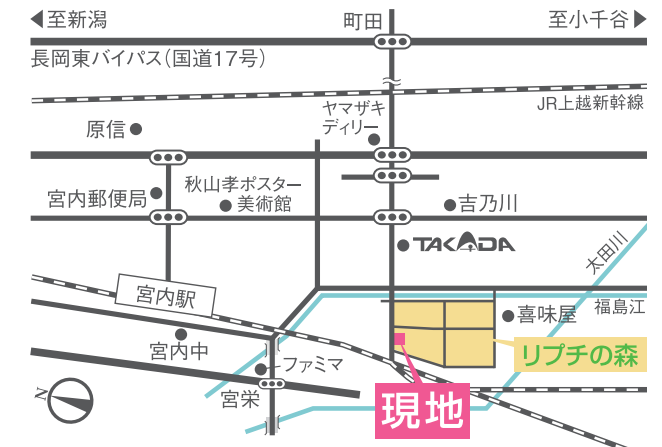


Follow me!  
SNS



家づくりの情報や  
実例など配信!

H様邸 長岡市リプチの森 ※当日はのぼり旗を目印にご来場下さい。



(株) 高田建築事務所  
新潟県知事許可(特-25)第16730号  
http://www.takada-arc.com

TEL.0258-36-1230 (代)  
本社 / 〒940-1105 新潟県長岡市撰田屋 5-6-22  
FAX.0258-35-8185 E-mail:info@takada-arc.com  
新潟営業所 / 〒950-0948 新潟市中央区女池南 3-5-15  
TEL.025-284-4700 (代)

私たちの手づくりです。  
ぜひ、お出かけください。  
長岡木族の会(協力業者会)

# Well White かわさき 6

長岡市川崎6丁目

スーパー・商業施設が徒歩圏内  
バイパス沿い・長岡駅へのアクセスも便利な好立地

まちに **緑** をつくって住む。

緑に囲まれた遊歩道を中心に、6つの家族が緑と共に暮らす  
Well White『かわさき6』  
長岡市川崎6丁目  
国道8号線に沿ってひろがる町。

近隣には商業施設も多数あり、小学校・中学校も徒歩圏内。  
子育て世代をはじめあらゆる世代におすすめです。  
6つの土地、全てが緑豊かな遊歩道に面しています。  
遊歩道に向け Open  
道路からは Close  
程よい距離感を保つ中間領域が生まれます。

緑を近くに感じるお住まいで、  
穏やかな暮らしを始めてみませんか



売主につき、  
仲介手数料無し  
建築条件付き  
詳細や販売状況などお気軽に  
お問合せください  
0258-39-2919



【建築条件付分譲宅地】長岡市川崎6丁目6区画



●物件概要 建築条件付分譲宅地

|   | 土地面積                            | 販売価格        | 3.3m <sup>2</sup> (坪単価) |
|---|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| A | 予約済み                            |             |                         |
| B | 217.33 m <sup>2</sup> (65.74 坪) | ¥10,649,880 | ¥162,000                |
| D | 237.65 m <sup>2</sup> (71,88 坪) | ¥11,428,920 | ¥159,000                |
| E | 249.65 m <sup>2</sup> (75,51 坪) | ¥11,326,500 | ¥150,000                |

●名称/かわさき6●事業主/株式会社フォレス・タカダ●許可番号/長岡市指令部開第3号●売主/株式会社フォレス・タカダ●設計・施工/株式会社高田建築事務所●所在地/長岡市川崎6丁目●事業規模/施工区域面積:1,628 m<sup>2</sup>(約492.47坪)●販売区画数/6区画(共有持分の面あり)●面積/203.48 m<sup>2</sup>(61.55坪)~249.65 m<sup>2</sup>(75.51坪)●販売価格/3.3 m<sup>2</sup>(坪)あたり、15.0万円~16.2万円●販売価格/総額 9,893,750円~11,428,920円●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●前面道路/東側:東幹線47号線 道路幅7.9m 西側:長岡221号線 道路幅6.3m●道路負担/なし。ただし遊歩道部分の負担有●ライフライン/水道・ガス宅内引込済●交通/バス停:野口(長岡市)まで、徒歩1分●取引態様/売主●広告制作年月日/2018年7月●水道加入金/負担有●遊歩道管理組合加入金及び維持管理費/負担有●建築条件付きの売土地になります。土地売買契約後3ヶ月以内に(株)高田建築事務所と建物請負契約を締結することを条件とします。この期間中に建物請負契約を締結できない場合は、土地売買契約は白紙解除となり受領済の手付金等は全てお返し致します。

# 住宅分譲地 リップチの森

水が流れ、植えられた木々から  
あたたかい自然の温もりを感じる街です。

## 200年住宅モデル展示場

当展示場は、完全予約制とさせていただきます。  
見学ご予約の方は、tel.0258-36-1230 までお電話ください。

## リップチの森のたまご

～住まいに流れる空間のメロディー～

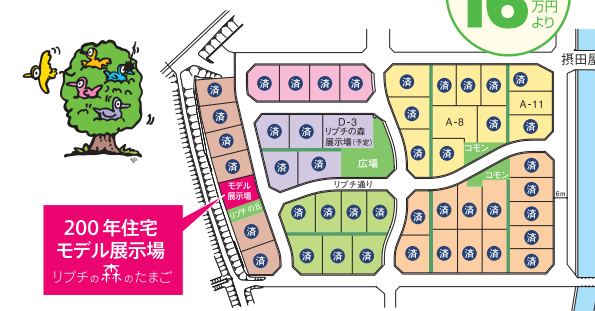
キッチンに立つと全てが見渡せる。  
室内で遊ぶ子供はもちろん、  
窓越しに広がる田園風景も独り占め。  
敷地の周辺環境を最大限に活かすことで、  
住まいはどんなに豊かになることでしょう。

ここは2階リビング。  
勾配天井と大きな窓の広々とした空間で  
気持ちも一気に高揚する!!  
家の中を移動するたびに場面が展開する様は、  
まさに空間が奏でるメロディーです。

「リップチの森のたまご」は、  
夢と希望を育む  
タイムカプセル



坪単価  
16万円  
より



200年住宅  
モデル展示場  
リップチの森のたまご

リップチの森物件概要 ●物件種別/建築条件付分譲宅地●物件所在地/長岡市撰田屋5丁目146番1他●区画敷地面積/193.64m<sup>2</sup>(58.57坪)~305.81m<sup>2</sup>(92.50坪)●販売価格/9,371,200円~14,800,000円●開発面積/16,102.12m<sup>2</sup>●開発許可/平成18年9月4日長岡市指令部開第87号●宅地造成工事/棟中越興業●事業主/売主/株式会社フォレス・タカダ●造成工事完了/平成18年12月●総区画数/48区画●販売区画数/47区画●地目/宅地(引渡し時)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域(地区計画予定地)●共通外構規定有り●建蔽率・容積率/60%・200%●交通/JR上越線・信越本線、宮内駅より約800m、徒歩約10分●施設概要/開発道路(市属予定)幅員6.0m融雪道路・遊歩道・広場・緑地・コモン・ゴミ置場・北陸ガス、下水道、水道各宅地内引込・東北電力・一部宅内樹木・植栽・モニュメント等有り●一部の宅地に電柱及び支線・街路灯設置予定●町内会費及び組合費及び消雪経費有り●学区区/上組小学校・宮内中学校

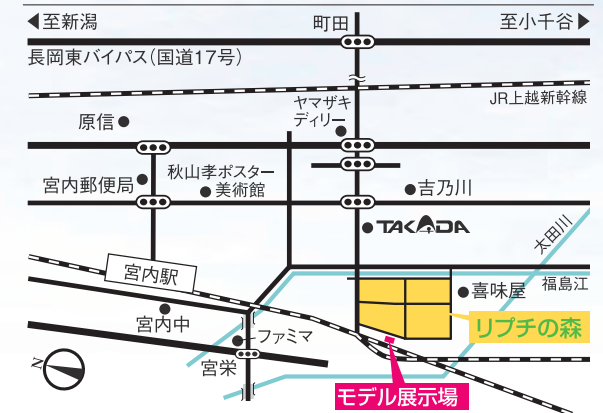
この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社高田建築事務所と住宅建築請負契約を結んで頂くこと及び住宅建築請負契約後2年以内に着工することを停止条件として販売します。土地売買契約後直ちに建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合及び住宅建築請負契約後2年以内に着工できない場合は、売買はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で速やかに返還します。



[長期優良住宅先導的モデル事業]



## 案内 MAP



## 住宅分譲地 リップチの森 宅地分譲面積・価格表

| 区画番号 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 坪数(坪) | 坪単価(円)  | 土地価格(円)    |
|------|---------------------|-------|---------|------------|
| A-8  | 305.81              | 92.50 | 160,000 | 14,800,000 |
| A-11 | 203.73              | 61.62 | 175,000 | 10,783,500 |

企画・建築設計・施工



千人 鮮色  
**(株) 高田建築事務所**  
新潟県知事許可(特-25)第16730号

本社/長岡市撰田屋5-6-22 tel. 0258-36-1230  
新潟営業所/新潟市中央区女池南3-5-15 tel. 025-284-4700

ホームページアドレス → [www.takada-arc.com](http://www.takada-arc.com)  
E-mail: info@takada-arc.com

販売(売主)

**(株)フォレス・タカダ** 長岡市撰田屋 5-6-22 tel 0258-39-2919

新潟県知事許可(7)第3591号 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会会員