

2会場同時見学会

11/30(土)・12/1(日)

AM10:00~PM5:00 お気軽にご来場下さい。

小さな二世帯住宅

茜色の家

「お父さん、お湯が出なくなったよ」

「じゃあ、建替えるか」

始まりは、そんなささいな会話から始まった……………。

しかし、要望と条件とのギャップが家族の前に立ちはだかります。

敷地35坪・高さ制限・道路斜線・道路の幅員・建蔽率の制限。

この条件の中で、車2台・2世帯・5人の生活を確保しなくてははいけません。

もちろん、家族一人一人の要望を叶えなくてははいけません。

ポイントはリビングの位置でした。

両世帯からアクセスしやすい高さが必要です。

結果、インナーガレージとし、リビングは中2階の設定が採用となりました。

そして、各個室はあえてコンパクトに設定し、

家族が常にLDKで過ごすゾーニングを画きます。

子供達には、忘れ物をしないよう黒板の壁を設置することになりました。

最後に、家族みんなが、

温かく・明るく・爽やかに暮らせるよう茜色で包み込みました。

この色は、日本古来から伝わる、優しく温かい色です。

家族みんなが実りの多い人生を過ごせますように。



すまい
楽舞るメッセージ
～我家の「舞Story」～
マナブ

第835回



- 敷地面積 / 118.31㎡ (35.78坪)
- 1階床面積 / 47.24㎡ (14.29坪)
- 別途ガレージ / 24.79㎡ (7.49坪)
- 延床面積 / 115.14㎡ (34.82坪)
- 2階床面積 / 67.90㎡ (20.53坪)

ガレージから雨にぬれない
動線を設けた玄関ポーチ

レンガ色のガルバリウムと
木の外壁が特徴的な外観

勾配天井と表し梁が
ダイナミックな
スキップフロアの2階LDK

キッチンの作業スペースと
食事のスペースを一体化した
造作ダイニングテーブル

壁面をうまく
利用した
造作の本棚

多目的シンクを設えた
便利な洗面スペース

日当たりの良い
物干しスペースにもなるゲストルーム

タミをセレクトした
やすらぎの寝室

黒板クロスで仕上げた
楽しいお絵かきスペース

囲まれた雰囲気
集中できる
スタディーコーナー

新潟市江南区城山 A様邸



※当日はのぼり旗を目印にご来場下さい。
※会場付近は道路が大変狭くなっております。
★印付近の現地誘導員の指示に従って駐車下さい。



(株)高田建築事務所 新潟
新潟県知事許可(特-30)第16730号
〒950-0948 新潟県新潟市中央区池田南3-5-15
E-mail : niigata@takada-arc.com

☎025-284-4700
http://www.takada-arc.com

リフォームも会場にてお気軽にご相談ください



Follow me! SNS
Facebook Instagram
実例や最新情報チェック!