

Outdoor Living

コンセプトは“外”を感じる空間
 そう、私たちが求めたのは
 ウッドデッキやベランダではなく“アウトドアリビング”

約14帖の囲まれた屋外スペースは
 ちょっとしたことを家族で気軽に楽しめる特別な空間
 夏はプールや花火をしたり、冬は雪遊びをしたり…
 家に居ながら“外”の楽しみを満喫できる豊かな空間は
 日々の生活の中にプラスαの楽しさを与えてくれる

空が見え、風が通り、光が広がる
 そんなに居心地の良い場所なら
 ワンちゃんだって使いたい😊
 ここは温水シャワー完備の愛犬も
 自由に遊べるドッグラン空間

内からは開放的に、でも外からは覗かれない
 リビングのように寛げて、
 子供や愛犬が安全に遊べるアウトドアリビングで
 今度の休日もリラックスした時間を過ごそう



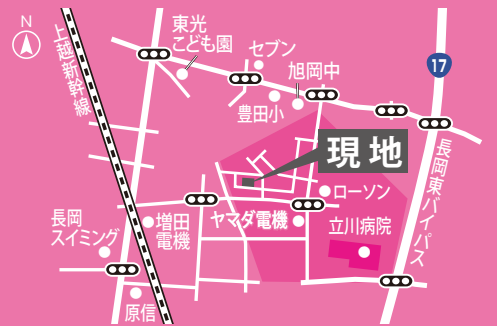
高田建築事務所 完成見学会

9/15 sat 16 sun 17 mon
 10am-5pm

見学会情報はHPへ
 巣舞るメッセージ 第784回

土地探し、
 住まいづくりの
 無料設計相談
 受け付けております。
 お気軽にどうぞ！

長岡市クロスタウン旭岡



Well White かわさき 6

長岡市川崎6丁目



売主につき、仲介手数料無し
 建築条件付き
 詳細や販売状況などお気軽にお問合せください
0258-39-2919

スーパー・商業施設が徒歩圏内
 バイパス沿い・長岡駅への
 アクセスも便利な好立地

まちに **緑** をつくって住む。

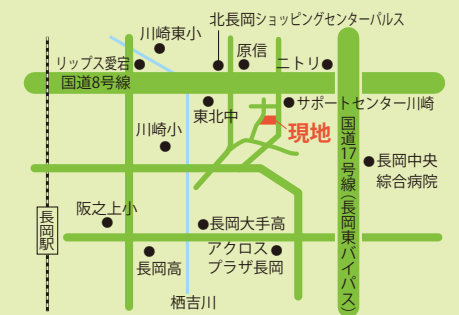
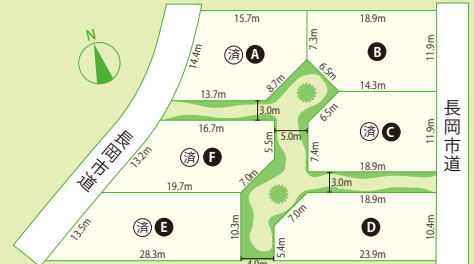
緑に囲まれた遊歩道を中心に、6つの家族が緑と共に暮らす
 Well White 『かわさき 6』
 長岡市川崎6丁目
 国道8号線に沿ってひろがる町。

近隣には商業施設も多数あり、小学校・中学校も徒歩圏内。
 子育て世代をはじめあらゆる世代におすすめです。
 6つの土地、全てが緑豊かな遊歩道に面しています。
 遊歩道に向け Open
 道路からは Close
 程よい距離感を保つ中間領域が生まれます。

緑を近くに感じるお住まいで、
 穏やかな暮らしを始めてみませんか



【建築条件付分譲宅地】長岡市川崎6丁目6区画



●物件概要 建築条件付分譲宅地

土地面積	販売価格	3.3m ² (坪単価)
A	予約済み	
B	217.33 m ² (65.74 坪)	¥10,649,880 円 ¥162,000
C	予約済み	
D	237.65 m ² (71.88 坪)	¥11,428,920 円 ¥159,000
E	予約済み	
F	予約済み	

●名称/かわさき6●事業主/株式会社フォレス・タカダ●許可番号/長岡市指令部
 開第3号●売主/株式会社フォレス・タカダ●設計・施工/株式会社高田建築事務所
 ●所在地/長岡市川崎6丁目●専業規模/施工区域面積:1,628 m² (約492.47 坪)
 ●販売区画数/6区画 (共有持分の箇所あり)●面積/203.48 m² (61.55 坪) ~
 249.65 m² (75.51 坪)●販売価格/3.3 m² (坪)あたり15.0万円~16.2万円●販売
 価格/総額9,893,750円~11,428,920円●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住
 居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●前面道路/東幹線47号線 道
 路幅7.9m 西側:長岡221号線 道路幅6.3m●道路負担/なし。ただし遊歩道部分
 の負担あり●ライフライン/水道・ガス宅内引込済●交通/バス停:野口(長岡市)
 まで、徒歩1分●取引態様/売主●広告制作年月日/2018年9月●水道加入金/負担
 ●遊歩道管理組合加入金及び維持管理費/負担●建築条件付きの売土地になりま
 す。土地売買契約後3ヶ月以内に(株)高田建築事務所と建物請負契約を締結するこ
 とを条件とします。この期間中に建物請負契約を締結できない場合は、土地売買契約
 は白紙解除となり受領済の手付金等は全てお返し致します。

住宅分譲地情報

摂田屋 リプチの森 (建築条件付) 2区画

クロスタウン旭岡 (建築条件付) 2区画



facebook



instagram



(株)高田建築事務所
 新潟県知事許可(特-25)第16730号

本社/長岡市摂田屋5-6-22 tel. 0258-36-1230
 新潟営業所/新潟市中央区女池南3-5-15 tel. 025-284-4700
 ホームページアドレス → www.takada-arc.com
 E-mail: info@takada-arc.com

(株)フォレス・タカダ 長岡市摂田屋 5-6-22
 tel. 0258-39-2919
 新潟県知事許可(7)第3591号
 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会会員