

Real estate  
不動産部  
**(株)フォレス・タカダ**

長岡

好評分譲中! 長岡市川崎6丁目 建築条件付分譲宅地  
「かわさき6」 kawasaki-six

コンセプトは「街に緑をつかって住む。」  
6つの土地、全てが緑豊かな遊歩道へ面しています。  
遊歩道に向けてOpen 道路からはClose  
程よい距離感を保つ「緑」の中間領域が生まれます。  
緑を近くに感じるお住まいで、穏やかな暮らしを始めてみませんか。



残り1区画  
D区画  
237.65㎡(71.88坪)  
¥11,428,920 -

詳しくはホームページをご覧ください。  
<http://www.takada-arc.com>  
他の不動産の情報も 随時掲載中!



●タカダの「千人鮮色のサイクル」



新築→リフォーム→土地建物の販売  
タカダの「千人鮮色のサイクル」

ご家族の賑やかな時は、進学・就職・ご結婚などの様々な人生の節目を迎え、穏やかな時間へと変化します。どのライフステージでも暮らしに「楽しい」をご提案します。

27年前に長岡市HA町に新築されたM様邸。  
M様の息子さんであるMT様から不動産部へ、ご両親と暮らしたタカダの住まいの売却についてご相談をいただいております。今年初めに無事に新しい住まい手様をご紹介することができました。MT様に少しだけお話しをお聞きしました。

【不動産のご相談はフォレス・タカダへ】

「暮らしの変化」に合わせて家や土地の活用方法もいろいろ!  
建物の売却や、利用していない土地をどうしたらよいかお困りでしたら、ぜひお気軽にご相談下さい。  
アパート経営に関心をお持ちの方も、新築から入居斡旋、管理までご相談を賜ります。(☎0258-39-2919)

Q:「タカダの集舞」で印象に残っていることはありますか。  
A:設計段階でコンセプトは『光収納の家』でした。外の光が取り入れられて、1年を通して明るい室内での生活ができましたね。家族の楽しい思い出の詰まった素晴らしい『集舞』でした。  
—ありがとうございます!タカダの初期の施工例集にも掲載されたことのある素敵な集舞でした。

Q:ご家族の中でいつ頃から、売却のお話しが出たのでしょうか。  
A:両親が高齢者マンションに引っ越しことを決めた頃でしょうか。私の仕事が東京で、住まいもそちらの方面にありましたので、今後の住まいの維持管理や費用負担を考えて、長岡の住まいを手放すことにしました。  
—確かに遠方に住まう家族が、空き家を管理するのは大変ですね。

Q:今回、不動産部がお手伝いをさせていただきました。ご感想をお聞かせください。  
A:住まいを設計・施工したタカダさんが、その住まいを次の新しい世代(住人)へ「繋いでいく」ということは、良いシステムだと思います。売主として安心してお任せできました。  
—MT様 ご協力いただきありがとうございました。



Greeting from Re Labo  
リフォーム研究所  
リフォームあれこれ

新潟

リフォーム研究所ではトイレの入れ替えなどの小規模リフォームから全面改修などの大規模リフォームまで、様々な工事をさせていただいております。「こんな仕事頼んでいいの?」なんていうこともよく言われますが、ご遠慮なく、住まいのことなら何でもお気軽にご相談ください!



一部屋改修工事

施工前は6畳のお部屋にタンスが5竿。その隣で就寝されているということで、大変危険!な状態でした。既存のタンス置き場だった場所にご主人様のたくさんの洋服を機能的に収納できる造作収納をご提案させていただきました。  
たくさんのベルトやネクタイを収納できる金物や、床下に約1畳の収納庫も設置。  
リフォームですっきりとしたダンディーな男の部屋に一新しました。



外部改修工事

19年前に建築させていただいた築縁様です。「外壁の塗装をしていないので見てほしい」「ベランダの木手摺の塗装ができなくなり傷んでいたので手入れの要らないものに変えたい」というご依頼で、外壁の塗装と手すりの入れ替え工事をさせていただきました。



point



ソフトで作成した完成イメージ

外観の色決めですが、小さなサンプルではなかなか完成後を想像できません。そこで、外観写真をもとにイメージを作れるソフトでリアルなイメージを確認いただいております。色だけではなく、張替工事にも対応しており、違うデザインの外壁を写真に張り付けたり、手摺も変更することができます。こうして、イメージに近い仕上がりとなるよう工事をさせていただいております。

# 築縁様の声

「お客様アンケート」にお寄せいただいた感想から一部抜粋してご紹介します。

VOICE 1

完成が近づくにつれ  
ドキドキが毎週あった  
(新潟市 I 様)



VOICE 2

すべり台を作りたいという子どものわがままを  
かなえていただきありがとうございました。  
今では、すべり台がある家という感じで  
シンボルのようになっています。  
(柏崎市 T 様)

VOICE 3

初めて間取りを書いていたいて、  
見た時、本当に素敵で感動しました。  
家に帰ってから  
ワクワクがとまらず、  
何度も眺めていました。  
(長岡市 S 様)



VOICE 4

娘が楽しみで、楽しみで…。  
その娘の部屋に希望通りに小窓をつけ、  
青い壁紙を選んであげられたことは、  
親の喜びです。  
(新潟市 S 様)

VOICE 5

家作りを通いっばいワクワク  
ドキドキさせていただきました。  
とても楽しかったです。  
何年も前から色んなお家を見学して来たけれど  
タカダさんと家作りをして本当に良かったです。  
(南魚沼市 K 様)

VOICE 6

家づくりの知識がなかったが、スタッフのわかり易い説明や  
自分自身が思っていたイメージをデザインに  
反映していただきとても満足しています。  
また子どもが生まれる前からの家づくりだったため  
子どもの成長を一緒に楽しんでできました。  
(燕市 H 様)

VOICE 7

打合せの時、子どもが毎回楽しそうにしていました。  
友人、近所、親戚などにオシャレなお家！と  
たくさん言われるような家が完成  
してとてもよかったです。  
(長岡市 W 様)



## ご紹介制度のご案内

大切なご家族、ご親戚、ご友人、同僚の方など、ぜひご紹介ください！



建築を通じて結ばれたご縁は一生のものです。  
その“築縁”をわたしたちは末長く大切にいたします。  
ご紹介くださった築縁様にも、  
ご紹介を受けたお客様にも、  
双方にうれしい特典もございます。

ホームページから簡単に  
ご紹介いただけます



## Follow me! SNS

いいね！フォロー、よろしくお願いたします！！



メンテナンスの方法や、  
スタッフ目録での様々な  
情報をお届けしています。



# 高田建築事務所  
をつけてぜひ投稿  
してください！



<http://www.takada-arc.com>

長岡本社 / 〒940-1105 長岡市撰田屋5-6-22  
新潟営業所 / 〒950-0948 新潟市中央区女池南3-5-15  
リフォーム研究所 / 〒950-0941 新潟市中央区女池6-2-25

TEL 0258-36-1230 E-mail: info@takada-arc.com  
TEL 025-284-4700 E-mail: niigata@takada-arc.com  
TEL 025-282-7011 E-mail: relabo@takada-arc.com

アンケートをお寄せくださった築縁様、本当にありがとうございました