



一燈照隅万燈照国

今年も多くの築縁様、関係者の皆様から支えられ、一年を無事過ごすことができることに感謝申し上げます。振り返るとたくさんの出来事がありました。コロナ禍は2年目に突入し制約をうける中、開催された東京オリンピック・パラリンピック。特にパラリンピックではハンデを持ちながら、いかに人間の意志が人体の限界を広げてくれるか可能性を教えてもらいました。

わたしたちの業界に目を向けるとウッドショックが大きなインパクトとなりました。米国の旺盛な材料需要、海上コンテナ不足、コロナ禍による作業者の労働制約、様々な要因が重なったことが原因とも言われましたが、材料が無くては現場が止まる。お客様の希望の工期に遅れてしまう。材料確保を最優先で、何とかここまで一棟も遅れを出すことなく対応させていただくことが出来ました。弊社は(株)タカモク(グループ会社)がプレカットを全て担っている体制で、直に材木の卸業者と取引ができたことも大きかったと思います。長いお付き合いの仕入業者さんにも材木確保に奔走いただき本当に助けられました。上昇した材木価格はしばらく続きそうですので、引き続き注視したいと思います。

さて、弊社ではHPのリニューアルを進めております。毎回リニューアルの時には、弊社がどういう会社かを必然と振り返る機会にもなります。高田建築事務所のロゴマーク「千人鮮色」には、一棟一棟その方らしさを鮮やかなカタチに表現したいという意志が込められています。今はネットから、簡単にたくさんの住宅情報を入手でき誰でも知識を増やしやすい社会です。一方で、本当の感動は、その方らしさが詰まったカタチを目の前にしたときに、はじめて生まれるのではないのでしょうか。千人鮮色の感動づくりは情報過多の時代ますます大事になり、私どももレベルアップを重ねていきたいと思っています。

もうひとつ建物のご紹介になります。この7月に特徴的な建物が誕生しました。場所は摂田屋で長岡市が観光拠点として力を入れている旧機那サフラン酒本舗のすぐ近くです。写真は夕暮れ時のファサードです。未来を照らし、情報を発信する羅針盤の意味を込め名前は「ミライコンパス」としました。わたしの好きな言葉に一燈照隅万燈照国という言葉があります。文字のごとく、ひとつの灯りは隅しか照らせませんが、万と集まれば国をも照らす。感動は人に元気を伝えます。伝わった人を見た人はまた元気をもらいます。社会は抽象的な概念ではなく、ひとりひとり具体的な人の集合です。一棟一棟感動創造をすることが社会を元気にできるのではと最近特に感じます。ミライコンパスの夜景は行燈のように見え、地域を照らす具体的なカタチとして感動を発信していくことを願っています。

(株)高田建築事務所
代表取締役社長
高田清之介



Blog 1 ありがとうの金メダル

リフォーム研究所がお手伝いさせていただいた幼稚園のお引渡しがありました。先生から「今日は子どもたちからプレゼントがあります」の声でぞろぞろ出てくる子どもたち。あっという間に遊戯室はいっぱいになり、私たちはステージの上へ。可愛い笑顔とみんなからの「ありがとうございました」の言葉をもらい大満足なスタッフ。

そして、ここからです。なんと、ひとりひとり前に出てきて、自分で作った金メダルを、私たちの首にかけてくれました。年少さんから順番に年長さんまで、最後には私たちの首は沢山の金メダル。

人生、こんなに金メダルをもらうことはあるのだろうか！

さらに、工事を頑張ってくれた業者さんへも手作りのお手紙をいただきました。

とっても可愛いお手紙、何度見ても癒されます。

お引渡しは工事を締めくくる大切な行事です。

私たちの仕事は、お引渡し時にお施主様から笑顔をいただくことが一番の喜びです。今回のお引渡しも沢山のパワーを充電させていただきました。

先生方・子どもたち、こちらこそありがとうございました。

1	3
2	4 5

- 1 金メダル 1
- 2 金メダル 2
- 3 お手紙 リフォーム宛
- 4 お手紙 電気屋さん宛
- 5 お手紙 水道屋さん宛

202012



お手紙 大工さん宛



Blog 2 新潟営業所のちいさな自然

新潟営業所のココ…

実は**ビオトープ** (bio: 生命とtopos: 場所の合成語で生物の生息空間のこと) になっています。

3月になり、春もすぐそこ。

天気の良い日にビオトープのお手入れをすることにしました。ビオトープに近づいてみると、去年の夏に元気に育った水草たちが沢山…。次の夏も元気に葉っぱを伸ばしていけるように、きれいにトリミングしていきます。

根に近い部分は残しながら、伸びすぎて弱くなった茎の部分を丁寧に。

とてもスッキリ！切りすぎに見えるかもしれませんが、このくらい思いきっても、植物達は夏に向けてぐんぐん成長します。

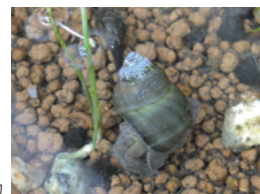
ビオトープに限らず、外観のアクセントになるシンボルツリーや窓から外を感じるリビングなど、自然を通して季節の移ろいを感じられるスペースを設けると、空間がぐっと豊かになりますね。

小さな自然を感じる新潟営業所のビオトープには、小さなお魚を発見することも。遊びにいらした際には、ぜひお魚探しをしてみてください♪

1	4
2 3	

- 1 新潟営業所の正面外観
- 2 根と葉をトリミング
- 3 小さなお魚発見
- 4 ビオトープ

202103



小さな生き物



美味しいお花づくり

桜も咲き、お祝いの多い時期にぴったりないちごのお花を添えたチーズケーキを作りました。普段料理をしない私にはオーブンを使うケーキはハードルが高いので、冷蔵庫で簡単にできるレアチーズケーキにしてみました。

まずは土台作り。ビスケットと溶かしバターを合わせて、型に敷き詰め冷やします。その後、いちごをぐるりと並べて行きます。

次にフィリング生地作り。生クリームと砂糖を火にかけて混ぜ、火から離してゼラチンを入れて溶かす。ここで間違えて、加熱したままゼラチンを溶かしてしまいました・・・ゼラチンは高温で溶かすと冷やしても固まらなくなるようです。（今回はなんとか固まってくれました。）

温めたクリームチーズとヨーグルトを混ぜて、ゼラチンを加えてフィリング生地の完成です。出来たフィリング生地を型に流し冷蔵庫で冷やします。

上の層のいちごゼリーを流し再度冷やします。

最後にいちごのお花を飾って完成です！

温度管理、混ぜるタイミングが難しく、段取りが何より大事なことに気がつきました。料理やお菓子作りから学ぶことは多いですね。

母の日のお祝いに美味しいお花はいかがでしょうか？ぜひ一度お試しあれ。

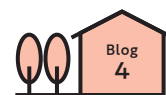
1	2	3
4	6	
5		

- 1 土台ビスケット
- 2 いちごならべ
- 3 フィリング
- 4 いちごゼリーを流す
- 5 いちごを飾る前
- 6 美しいお花の完成

202104



いちごのお花



長岡木族の会 春の大一斉清掃～2021～

「木族の会」、当社の協力業者会の名称です。木族の会では、月に一回のペースで現場の安全パトロールや、現場ショールーム化を目指した美化活動などを行っています。その中でも、一大イベントである「春の大一斉清掃」の様子をお届けします。このイベントの大きな目的は、

- ・冬の間に雪に埋もれてしまった外部のゴミの徹底処分
- ・協力業者の美化意識の向上
- ・チームワークの向上

その都度、もしくは日々の撤収作業の際に拾うよう心掛けておりますが、雪に埋もれたゴミを見落としてしまうことも。そんな、ゴミの拾い残しが無いよう、雪解けのこの時期にみんなで協力してゴミを拾っていきます。

当社の協力業者の皆様は、人当たりの良い方が多く、工事になるととても質の高い仕事をしてくださいます。皆様も是非、見学会等でその品質を直接ご確認ください♪

今後も「木族の会」一丸となって、皆様に感動と飲ばれる「巣舞づくり」をお届けします！

1	2	3
4	5	

- 1 埋もれたゴミも見落とさず
- 2 拾い残しのチェック
- 3 雪解けの時期に一斉に
- 4 マスクの中は笑顔
- 5 お引渡し後のお住まいも

202104



S様邸玄関回り



食べれる植物!カレーリーフ

毎年春になると、何か始めたい気持ちになります。

以前から気になっていた新潟市西区にあるHygge plant shopsさんへ。

店主さんにご相談しながら、初心者でも育てやすく、見た目も可愛いものを選んでみました。黄色くてまるっとしている鉢も可愛くてお気に入りです

カレーリーフという名前で、葉をこすると香ばしい香りがします。

ちなみにその名の通り、カレーのスパイスとして使用出来るとの事で

海老クリームスパイスカレー作りに挑戦しました。

今回は、食べる事の出来る植物のご紹介でしたが、他にも

- ・マイナスイオンを発生させ、リラックス効果をもたらしてくれる
- ・蒸散という働きで、水分を出し、湿度を調整する効果がある
- ・植物の緑色は目の疲れを取ってくれたり、気持ちを穏やかにしてくれる

購入してから、毎日成長していく過程を見ていると愛着が湧いてきましたし、元気を貰っているように思います。

何か新しい事に挑戦してみたい!という方は、ぜひ良い効果が沢山の植物をこの機会に育ててみてはいかがでしょうか？

	2	3
1	4	5

- 1 カレーリーフの鉢
- 2 鮎色の玉葱とトマト
- 3 リーフとスパイス
- 4 海老クリームカレー完成
- 5 葉をこすると香ばしい香り

202105



リーフも食べれます



思い出の品～塗り壁DIY～

今から6年前の風景なのですが、DIYで自宅の壁を塗り壁にしました。

当時4歳の娘が「手伝う!」ということで、道具を渡し、好きなように塗ってもらいました。楽しく塗っているのか、邪魔をしに来ているのか。ただ一生懸命に作業してくれていました。ある程度、完了した時点で手形足形を入れることにしました。うまく押せたかな?というところではありますが、これから部屋と一緒に子供が成長していければと。。

(…将来ポスター等で隠されてしまうんだろうな～親の心子知らず)

6年たった今、どのくらい大きくなったのか手を合わせてみました。

写真では分かりにくいですが、娘はしっかりと大きくなり、お家もそれなりに痛んできました。どちらもちゃんと成長しており、時の流れを感じることができました。こんな風に、子供とお家・私たち親と共に日々成長を感じていける事が、居心地の良い居場所なんだと感じる今日この頃です。

思い出作りの形はご家族それぞれですが、住まいにちょっとした遊び心を取り入れるのも、楽しい思い出になるのではないのでしょうか。

	2	3
1	4	5
	6	

- 1 楽しく塗ってます
- 2 一生懸命です
- 3 手形を入れる
- 4 親子で、作業
- 5 塗り壁材料
- 6 成長した手と比べる

202106



足形も入れたよ



住まいのお手入れ ～お庭編～

季節は春を過ぎ、すっかり初夏ですね。

庭作業にも良い季節となりました。

今年の春に庭をキレイにしようと、花壇と建物脇に植栽を植えました。結構頑張って植えたのですが、育ってないと何だか寂しい感じです。

昨年植えたジャクモンティ。

冬を頑張って乗り越え、つぼみが！

時は経ち、一か月半・・・。

花壇の様子は緑いっぱい！植物の成長には驚かされます。

目指すは雑木林みたいな小道！

なかなかイメージ通りの庭に近づいてくれています。

（その間にさらに増し植えしていますが）

建物脇の幅1.8m、長さ9mのサイズですが、しっかりと庭になるものですね。

ジャクモンティも庭木の風格が漂ってきました。

建物に限らず、フェンスを立てたい・お庭をつくりたい、などのご相談も承っております。皆さんもおうち時間と一緒に、お庭時間を楽しんでみてはいかがでしょうか？

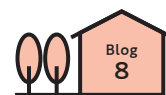
1	3	
2	4	5

- 1 植えた直後
- 2 緑がいっぱいに
- 3 植えた直後は寂しい
- 4 雑木林の小道に近づいた
- 5 ジャクモンティ

202106



W様邸ガーデン



土間と茅葺と造作キッチンのある暮らし

N様邸のご紹介です。現代的な外観と裏腹に、内部は土間や茅葺など

珍しいテクスチャーが目を引くお宅です。玄関を入ると正面に現れる一面茅葺の壁。こちらはNHKの番組「**SWITCH**」にも出演された今注目の茅葺職人、相良育弥さんの作品です。伊勢神宮の葺き替えの際にも使用したハサミで、作品を仕上げてくださいました。

そこからそのままキッチンとダイニングへと土間続きの空間に繋がります。

居心地の良いリビング・ダイニングからは、高台からの景色を一望でき、季節の移ろいや夕日を眺められます。

こだわりの造作キッチンは、収納がほぼオープンな作り。

こちらのお宅では月に数回、ランチ付き料理教室もされていて、

“発酵”をテーマにした麹調味料や高加水パン、スイーツ等の作り方を教わりつつ、体に優しい絶品ランチを堪能できます。

ちなみに先日参加した料理教室では、アボカドの冷製ポタージュの作り方を教わり、ランチでは自家製の甘酒、自家製鶏ハムも添えての高加水パンのチャバタサンドイッチなど、素敵な空間と一緒に贅沢な時間を過ごさせていただきました。

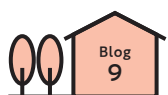
	2	3
1	4	5

- 1 土間玄関
- 2 茅葺職人の技
- 3 居心地のいいLDK
- 4 造作キッチン
- 5 絶品ランチ

202107



N様邸外観



壁面コーディネート -〇〇-の飾り方

さて今日は壁面のコーディネートのご紹介です。

広い壁面は部屋の中でも目に付きやすいため、そこに飾られる写真や、インテリアにはその人の個性がよく表れます。

家具や壁紙と違って、季節や気分で変えることができるので、住まいづくりの段階で、ちゃんと「飾れる壁」をつくることで、住まいが完成した後も色々楽しむことができます。このようなレールとワイヤーの組み合わせは、飾るものを好きな位置に移動させることができるので、とても便利ですね。

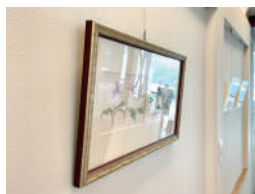
ちなみにわたしの家の壁には数年前から集めている眼鏡を飾っています。一見、眼鏡が壁に張り付いているように見えるのですが、外すとこの様になっていて、L字型の画鋲に折りたたんだ眼鏡をかけることができます。色々な飾り方を試してみて、最終的にこの画鋲に落ち着きました。

平置きと比べ眼鏡のデザインがよく見えますし、埃も溜まりづらいのでとてもおすすめです。飾るものや飾り方は十人十色。

H様邸では、玄関ホールにご趣味であるギターを展示できるようにさせていただきました。

皆さんも家の中のキャンパスを使って、自分の個性を飾ってみませんか？

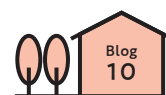
まつおか氏原画



1	2	5
3	4	

- 1 集めているメガネ
- 2 デザインがよく見える
- 3 ギターを主役に (H様邸)
- 4 L字型画びよう
- 5 本社展示ウォール

202108



築1年「キッチンのきもち」のその後

お引き渡しから一年半が経つ築縁様である「キッチンのきもち」様宅にて、住まいnet新潟さんの雑誌取材に同行させていただきました！

キッチンまわりをこだわり抜いた、アメリカンテイストなお住まいです。

一年半後の「キッチンのきもち」内部をいくつかご紹介します。

センスが光るキッチンに、さらにおしゃれなインテリアが加わり、洗練された空間となっています。

広々としたランドリールームには、収納ボックスがびったり納まり、洗濯機とスロップシンクの位置も使い勝手抜群です。

お気に入りのキッズスペースでお化粧をしてスタンバイ♪

打合せ段階からこだわっていた、ヘリンボーン貼りの小上がりキッズスペース。実際にお子様が楽しんでいる様子を見ることができ、お住まいの本当の意味での完成は暮らしの中から生まれるものだと感じました。

インタビューでは、住まいづくりのエピソードを語っていただきました。

隣でお話を聞きながら、家族皆さんが笑顔で振り返っている様子を拝見して、こちらもとても嬉しい気持ちになりました！

1	2	3
5	6	7

- 1 センスが光るキッチン
- 2 おしゃれなインテリア
- 3 取材誌
- 4 撮影クルー
- 5 撮影風景
- 6 キッズスペース
- 7 ランドリールーム

202108

S様邸外観





- ① 飲料水 …… 1人1日3ℓを3日分が目安
- ② 食料品 …… 1人1日3食を3日分が目安
(カップ麺は常温水でも20分前後でつくることができるそうです)
- ③ 調理器具 … ハサミ・ナイフ・ラップ・アルミホイル・カセットコンロ等
- ④ 衛生用品 … 歯ブラシ・ウエットティッシュ・ビニール袋・携帯トイレ等
- ⑤ 薬や救急用品 絆創膏・マスク・包帯・常備薬(※持病薬)・
- ⑥ 日用品 …… 懐中電灯・予備バッテリー・ティッシュ・ハンカチ・ライター・
毛布・レジャーシート・使い捨てカイロ等
- ⑦ 衣料品 …… 着替え(3日分目安)・タオル



自然災害への備え

自然災害による被害のニュースを目の当たりにし、心を痛める日々が続いております。

いざ避難、というときに慌てないよう、この機会に家庭に常備しておきたい備蓄品を調べてみました。

非常用の食料程度しか用意していなかった我が家では、実際準備してみると、意外と量が多いイメージでした。しかし自分の命を守る為と思えばそうもいってられません。この他にも実際避難される際には、身分証明書や通帳などの貴重品類も持参したほうが良いそうです。小さいお子様やご年配の方がいられる場合は、おむつやミルク、哺乳瓶など状況に合わせて必要なものも変わってきそうです。

私がアウトドア派なこともあり、キャンプ用品がそのまま避難グッズに転用できそうでした。また、食料品等においては賞味期限があるものがほとんどで、半年に一度のペースで点検がおすすめです。

住まいづくりの観点では、自然災害が増えることで、対候性や耐久性に対するニーズも刻々と変化していくのではないかと感じます。年々増加する大雪や台風に備えて、“楽舞”のあり方を日々探求していきたいと思います。

1	2
	3
	4

- 1 備蓄品
- 2 衣料品
- 3 Myキャンプ用品
- 4 賞味期限チェック

202108



台風で増水した
太田川



新潟築縁会2021の“裏舞台”

10月9日～17日に開催された、新潟築縁会「フォトコンテスト&うちバココンテスト」アイデアに溢れた作品たち、切り取られた暮らしの笑顔などなどたくさんのご応募、誠にありがとうございました！

今回は、タカダスタッフのこだわりポイントが詰まった「ゆめのまち」が、完成するまでの“裏舞台”をご紹介します。

まずは「まち」の図面」。いろんなパターンを作って検討しています…。

「半円でくり抜いて中に入れる場所も作ろう!」「それいいね!」

そして、出来た図面を元に木族の会(弊社協力業者)の家具屋さんが“まち”の土台を作成してくれました。

小口まで綺麗な仕上がり。せっかくならとことん楽しく!という家具屋さんの提案で、足の部分も♡や☆にくり抜きました。

その上に道路・山・川・木、小さな家やお店を並べていきます。完成!リフォーム研究所に世界にたったひとつの「ゆめのまち」ができました。

コロナ禍の中、恒例の海での築縁会ができなため、初めての試みでしたが、皆さまのご応募・ご来場のおかげで大成功でした!

1	2	
	3	4

- 1 お家、お店並べ
- 2 ゆめのまち完成
- 3 まちの図面作成中
- 4 かわいい動物もいるよ

202111



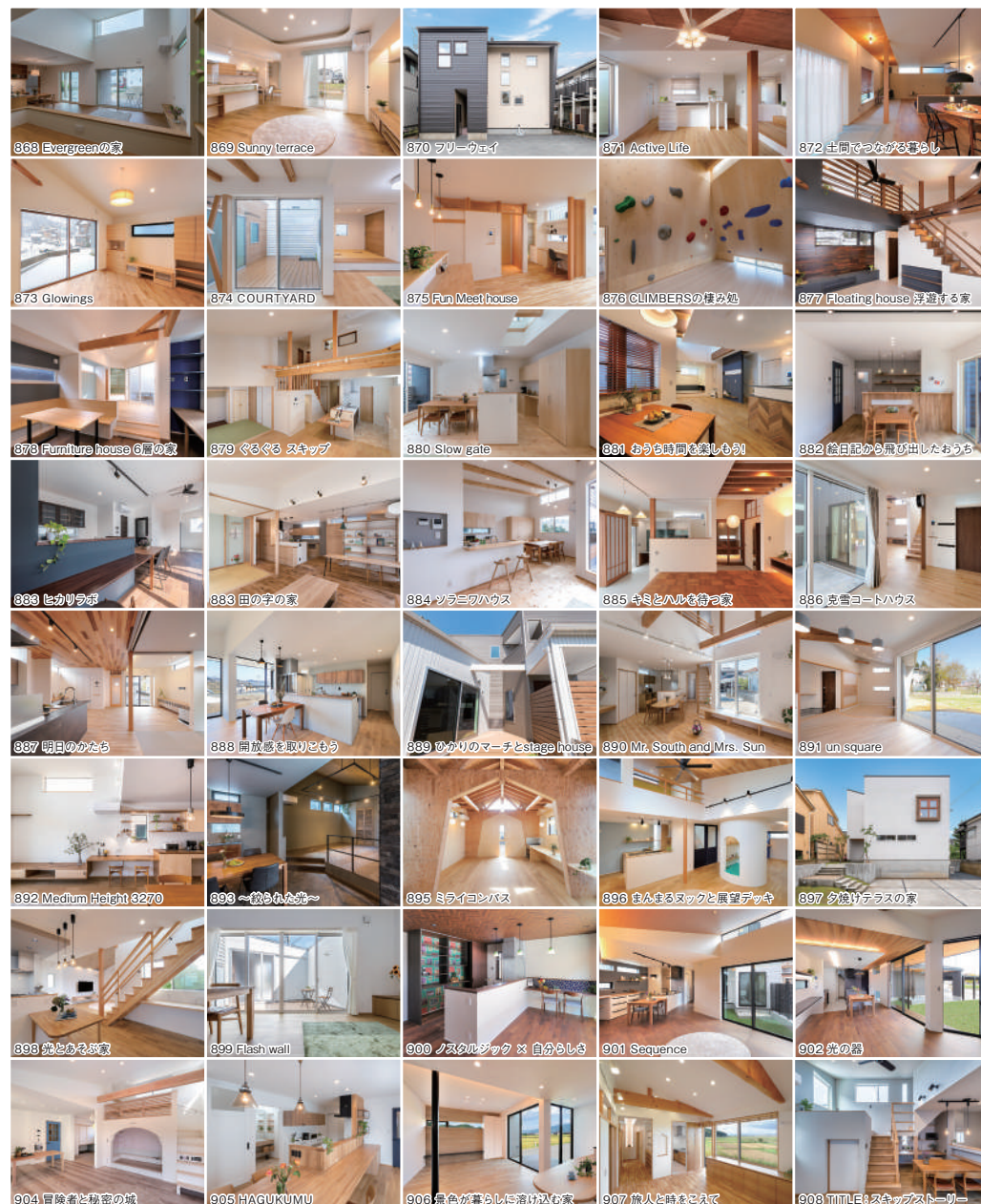
♡や☆が楽しい

巣舞るメッセージ 住宅見学会 2021

2020年11月～2021年10月に行われた「巣舞るメッセージ」は計40棟でした。ご来場いただいたお客様も「築縁様の住まいへの想い」、「アイデア」に感動していただけたのではないのでしょうか。

見学会は、新しい「築縁」が生まれる大切な場所です。これからも楽しく、感動する見学会を目指し、スタッフ一同頑張ります。

見学会の開催にご協力いただきました築縁様、本当にありがとうございました。

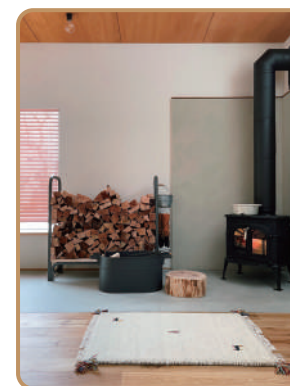


長岡

Renovation Re for me リフォーム部

私のための、家族のために、新しい居場所の再提案 リ・フォー・ミーしませんか

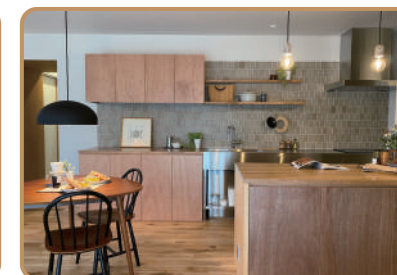
施工例



土間でつながる暮らし



Before

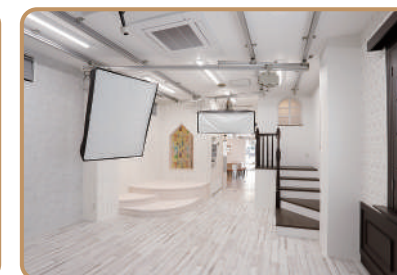


築32年のリノベーション。昔ながらの間取りを大きなワンルーム、縁側を土間のインナーテラスへ。壁付キッチンで広々。

いわふち写真館 リノベーション



Before



撮影スタジオでは各コーナーごとに様々なパターンの撮影ができるように。受付は対面カウンターやキッズスペースを完備。

【リフォームフェア出展のお知らせ】

『日報 住まいのリフォームフェア2022春』2/26±・27日[ハイブ長岡] 3/5±・6日[新潟市産業振興センター]に出展予定です。「春まで待てないわ」という方は、いつでもリフォーム部へご連絡ください。お待ちしております。

Completion of Work

竣工のご紹介

— 各種建築 —



佐藤歯科医院

令和3年6月竣工（長岡市）

人と人とのコミュニケーションを何よりも大切にする
佐藤歯科医院。

子どもや子連れの方が入りやすいように、歩道へ面した
キッズルーム・コンサルルームなどの「視認性のある外観
デザイン」、2方向から2階へアクセス・メンテナンスと治
療を分けた診察室などの「回遊性のある動線計画」、治療
前の心理的不安を和らげる「リラクセス空間と診療空間
を分けたゾーニング」、休憩・研修・ミーティングなど「多
目的に活用できるスタッフルーム」…。

子どもから大人まで安心して足を運べる、
明るく優しい歯科医院を
「目に見える形へ」デザインしました。



ホップこども園森棟

幼保連携型認定こども園 学校法人 聖尚学園
令和2年10月竣工（見附市）

緑いっぱいのこども園として心身を豊かにする環境の一つ、
森でのあそびとまなびをサポートする建物のご依頼があり
ました。

大木の下に広がる豊かな森に溶け込む建物です。
森の木を生かしたプランは、屋内からでも森の奥へ入っ
て行けます。

自然の玩具で新しい発見をする森へ

大木の枝に近づいたり、雨の日でも屋根の下で森へ出たり、
様々なアクセスを補助します。

季節や木漏れ日、
そして友達の歓喜を感じて過ごせる空間が
森の中に出来上がりました。



Completion of Work

竣工のご紹介

— 各種建築 —



太田子どもアレルギー クリニック

令和3年9月竣工（長岡市）

患者さん、スタッフの方が一枚の大屋根に包まれ、まちの
ような多様な居場所をちりばめたクリニック計画です。

待合には森の待合と海の待合の2種類があり、その名の
通り森と海をイメージする木のオブジェや波の色彩計画
になっています。小児科の診療科目をお持ちであるクリ
ニックならではの内装になりました。

玄関入って正面の受付は曲面のカウンターになっており、
それぞれの待合に自然とスムーズに移動できる動線の
きっかけをつくっています。

形状の変化に富んだ天井と視線の抜け、特徴的な2つの
待合、回遊動線の要素が重なり大屋根に包まれた「まち」
のようなクリニックになりました。



ミライコンパス

温故知新のレンタルオフィス
令和3年6月竣工（長岡市）

新しい時代の 新しいまちづくり
まちのリノベーションの拠点に
人と人をつなぐ たり場に
まち(間知)の居場所
「キャラコープ」の提案です

酒、味噌、醤油などの蔵元が多い「醸造のまち」摂田屋。
長岡市は、旧機那サフラン酒本舗を「摂田屋地区情報発
信・地域交流拠点」として順次リノベーション予定です。
ミライコンパスはそのサフラン酒本舗に隣接しています。
「ミライコンパス」は
地域の未来に向かう羅針盤(コンパス)。
外観は、頭文字である「M」とコンパスを表現しています。



Real estate
不動産部
(株)フォレス・タカダ

長岡

「長岡市川崎6丁目建築条件付分譲地」
かわさき6—Kawasaki-six—

完
売
御
礼

人気エリア「川崎地区の分譲地」とあって、
大変ご好評をいただき
全てご成約となりました。

コンセプトは

「街に緑をつくらせて住む」

6つの土地の全てが緑地のある
遊歩道に面しています。
遊歩道に向けてOPEN
道路からはCLOSE
「緑」が程よい距離感を保ちます。

6つの家族の穏やかな生活と共に、
新しい街のストーリーが始まりました。



「長岡市今井2丁目建築条件付分譲地」

残り
1区画!

近隣に公園、ドラッグストアあり。
フェニックス大橋へのアクセスも良。

区画No.③ 63.08坪(208.55㎡)
¥6,938,800



タカダの千人鮮色サイクル

新築から時を経て、進学・就職・ご結婚と家族の形は変化していきます。

「土地建物、どうしたらいいんだろう?」

売却、相続に関わるご相談、
またアパート経営に興味がある等、
有資格者の専門スタッフ
(宅地建物取引士/終活アドバイザー)が
築縁様からのご相談を承ります。

新築 ▶ リフォーム ▶ 土地建物の販売
タカダの「千人鮮色のサイクル」



「どうしたらいい?」まずは、【フォレス・タカダへ】

建物の売却や、利用していない土地をどうしたらよいかわかりましたら、
ぜひお気軽にご相談下さい。アパート経営に関心をお持ちの方も、
新築から入居斡旋、管理までご相談を賜ります。(☎0258-39-2919)



Renovation
Re labo

新潟

リフォーム研究所

築縁様からお声がけいただくことが年々増え、皆様に感謝しております。

より身近に感じていただけているよう今後も努力してまいります。

部分リフォームから大規模リフォームまで、住まいのことならなんでもお気軽にご相談ください!

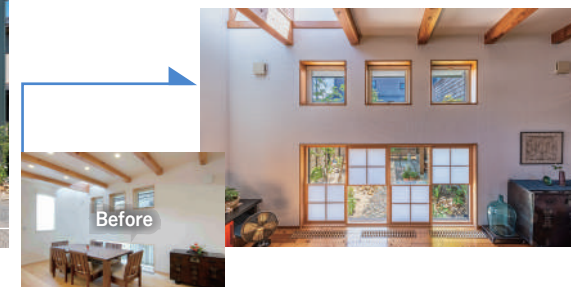
K's base (増築+改修)

1Fは仕事と趣味のスペース
2Fは自由に使える
部屋を増築

憩いの庭園を

玄関まわりもイメージチェンジ

母屋リビングのFIX窓は以前より開口を広げ、月見障子を取り付け。
障子を外しお庭を額縁の絵のように切取るも良し。
障子の上げ下げ次第で色んな切り取り方が可能に。



団樂する暮らしに

築25年の我が家を「団樂」できる暮らしを目指しリフォーム。

二間続きの居間と座敷はLDKに。キッチンからも庭や周りの田園風景を楽しめます。

座敷にあった床柱は加工し、リビングのインテリアとして再利用。

天井・床柱は再利用

田園風景を眺めるLDK



居間の天井はそのまま活かし、落ち着いたモダン和風な空間に。
これから我が家は本当の「団樂」のスタートです。

Olive HOUSE

リフォーム
研究所SNS
始めました



格子で目隠し

玄関入ってすぐにあるパントリーを隠すために「廊下に格子戸」を設けることに。
パントリー内からの光を確保しつつ、圧迫感なく視線をさえぎることができました。

赤い外壁から、落ち着いたオリーブグリーンの外壁へイメージチェンジ。
遊歩道から丸見えで落ち着かなかったリビングは、
高さ1.8mのコンクリート打ちっばなしの塀を設けプライバシーを確保しました。



玄関に光を届ける

築縁様の声

「お客様アンケート」にお寄せいただいた感想から一部抜粋してご紹介します。

VOICE 1

工事が進むにつれて
徐々に形になって
思い描いた空間になっていく
ところがとても楽しかった。

丸いヌックという
難しい注文も100%ではなく、
120%の完成度で感動しました。

(長岡市H様)



VOICE 2

毎回の打合せは、息子との戦い・・・
そんな時、スタッフの方が面倒を
みてくれたことにとても感謝しています。

新居に住み始めとても快適に
生活することができています。

(長岡市Y様)



VOICE 4

最初から最後まで
楽しかったです。

(長岡市Y様)



VOICE 6

皆さんとても穏やかで、
提案等も押し付ける様な所が
最初から最後までなく、
私たちの要望に
寄り添ってくれる感じが
とても素晴らしく思いました。

(新潟市Y様)



VOICE 7

どんなおうちを見ても夫婦そろって
我が家が一番といつも
言っています(笑)
遊びに来る人皆、カバード
ポーチをすごくほめてくれます。
本当大大満足
しています。

(長岡市K様)



VOICE 8

1からタカダさんと家について相談し、
工事が始まり一日おきに見に行き、
完成した時はとても
嬉しかったです。

(新潟市A様)



VOICE 3

見学会、打合せが多く大変だったが、
家族団らん、妻との久しぶりの
デートのような
感じで楽しめた。

(小千谷市I様)



VOICE 5

家族みんなの想いを形にした家が完成。
大きな窓から見える景色はとっても素敵で、
建物の位置からこだわりを持って
作っていただけたこと感謝です。

タカダさんを選んで本当によかった!と思います。

(魚沼市S様)



ご紹介制度のご案内

大切なご家族、ご親戚、ご友人、同僚の方など、ぜひご紹介ください!



建築を通じて結ばれたご縁は一生のものです。
その“築縁”をわたしたちは末長く大切にいたします。
ご紹介くださった築縁様にも、
ご紹介を受けたお客様にも、
双方にうれしい特典もございます。

ホームページから簡単に
ご紹介いただけます

ホームページ
▼
築縁様向け情報
▼
ご紹介制度

Follow me! SNS

いいね! フォロー、よろしくお願いいたします!!



メンテナンスの方法や、
スタッフ目線での様々な
情報をお届けしています。



高田建築事務所
をつけてぜひ投稿
してください!



アンケートをお寄せくださった築縁様、本当にありがとうございました

ビフォーコロナ ～あとがき～

新型コロナウイルスの第5波が収束してきた。緊急事態宣言も11か月ぶりに解除された。とは言っても繰り返し襲ってきた経験からは次の第6波を警戒しながらの解除でもあった。

数年前からパンデミック警報が予知されており、アナウンスされていたにもかかわらず私たちの反応は何と鈍感だったことか？後に思い知ることとなった。いや、たとえ敏感だったとしても一般人にとっては、なす術を知らなかったと言ったほうがよいだろう。

今回のパンデミックでコロナ禍収束後（アフターコロナ）の社会活動風景はかなり変わるだろう。

と多くの人は指摘している。ウィズコロナ・アフターコロナである。

しかし、建築屋の私たちがコロナ対策（感染症対策）として普段から取り組んでいるものは、果たしてあったのだろうか？と自問し振り返る良いチャンスでもあった。ビフォーコロナである。

（私たちがすでにコロナのやってくる前から、仕事上対応していたことを確認することが出来たのも収穫であった。）

確かに新型であるコロナ禍対策・対処すべく言葉がたくさん生まれた。

・3密 ・巣ごもり ・ディスタンス は誰もが聞きなれた代表的な言葉である。

そして、弊社の建築コンセプトとしてもともと持っていたテーマとして

・快適な居場所づくり ・巣舞づくり ・間知づくり がある。

ちょうど、①快適な居場所づくり：「力の大きさと方向で決まるベクトルでなぞらえられることがある。もともと過密は不快空間を作る。それはコロナ禍では人流を避け「3密」を避けることと同期する。

また、②巣舞づくり：巣は形・舞は想い！想いが形を作る。人流を避け「巣ごもり」は接触頻度を避けることでもある。Zoom社会到来に一気に呵成した感を拭えない。

更に、③間知づくり：まちづくりは当社では「間を知る」と書く。このことはまさしく「ディスタンス」である。

事例を紹介しよう（右ページ）

「ファサモンド」S様邸

外観デザイン（ファサード）は、シンプルの中に斬新なデザインを求め、モンドリアングリッドを提案させて頂き「ファサ・モンド」とネーミング。S様の完成後のアンケートに「私たち家族は、今まで定期的に旅行していましたが、このファサ・モンドが完成してからは何処にも行きたくなくなった！我が家が一番居心地がいい！」まさに巣ごもりを予知しての千人鮮色の巣舞づくりであった。といっても過言ではあるまい。

サポートセンター 摂田屋

リプチの森の住宅街に生まれた複合型介護施設である。コロナで一番困った問題は、介護施設に入所した家族と面会が謝絶されたことである。サポートセンター 摂田屋は入り口が複数用意されているのが特徴でもある。メインエントランス・サブエントランス・個室エントランス・地域交流用エントランスと。必要に応じて使用されるエントランスである。今回のコロナ禍で本領を発揮してくれたのは、20床の特養個室にある出入り口兼用のベランダである。家族との面接は窓越しではあるが可能となったのであった。（ビフォーコロナ対策）私たちはコロナ禍の前から対応策を考えていたことになる。

リプチの森のまちづくり

長岡市摂田屋5丁目地内にあった長岡自動車学校の跡地を利用して、15年前に計画分譲された住宅地である。カーブされた道をつくることで建築群は角度を振りながら配置されることになり、街並みは陳腐になりがちな景観から救われることになった。視覚的ディスタンスの確保でもある。

～202110 Blogより～

（株）高田建築事務所
代表取締役会長
高田清太郎



- ①ファサモンド
- ②サポートセンター摂田屋
- ③個室のベランダ
- ④個室ベランダにポスト
- ⑤平面図（サポートS、摂田屋）
- ⑥リプチの森
- ⑦リプチの森メインストリート

