



玄関を通らず気軽に訪ねてもらえるのが土間リビングの魅力。LDKとの間はガラス戸にして来客がすぐに分かるようにした。



古い建物の天井や建具などを生かした趣のある廊下。新旧をうまく融合させたデザインが光る。

1階だけで和室が6部屋もあった昔ながらの広い家は、細かな間取りが使いづらく、冬の寒さも悩みの種だったといえます。リフォームにあたっては、寒さ暑さの解消年を取っても暮らしやすい間取り、ご近所や友人が気軽に立ち寄れるスペースを造る、この3つがご夫婦の希望でした。「地元のレストランなどですてきたなと思ったお店が高田建築さんがつくったところばかりで（奥様）。担当者の丁寧な対応も気に入って依頼することに。将来的なことを考えてLDKと寝室を繋げ、1階で暮らしが完結できる間取りに変更。土壁の内側と床下に断熱材を入れ、温水ルームヒーターを使った寒さ対策には、「今年の冬は暖かく過ごせました」と、ご夫婦とも満足の様子です。付き合いの多いお二人が念願だった茶飲みスペースは、ガレージを改装し、風通しのいい開放的な土間リビングという形で実現しました。



ダイニング・キッチンと和室を繋げ、LDKにリフォーム。キッチンの天井裏に隠れていた梁は現しにしてアクセントに。和モダンの空間に生まれ変わった。キッチンは既存のものを生かしてパネルのみを張り替えるなど、使える物は使う、合理的な考え方もK邸の特徴。



右側の引き戸を開けると寝室に繋がる。「食事をし、くつろいで眠りにつく」という一連の動線が直線で結ばれ「とっても使いやすくなりました」と奥様。



物置となっていたガレージを吹き抜けのある土間リビングに。流しを設け、冷蔵庫も設置。ここで過ごす友人たちとのひとときがご夫婦の楽しみになった。

## 長岡市 K邸

### 築80年

家族構成：夫婦  
構造：木造軸組工法

### リフォーム費用

計1,795.05万円

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 工期：5.5カ月                |       |
| リフォーム面積：147.85㎡（44.64坪） |       |
| 解体工事                    | 75万円  |
| 木製建具工事                  | 96万円  |
| 内装工事                    | 74万円  |
| 付帯設備                    | 190万円 |
| 電気工事                    | 180万円 |
| 給排水工事                   | 76万円  |

### 使った設備・建材

土間流し ウッドワン（フレームキッチン）  
洗面台 TOTO（オクターブ）

### 施工

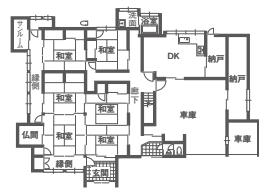
株式会社 高田建築事務所  
リフォーム研究所

■ 企業情報→P000  
■ その他事例→P000

### After



### Before



寝室はフローリングにしてベッドを据えた。縁側から庭へと繋がり、引き戸を開ければ爽やかな朝が訪れる。天井と欄間は以前のまま。照明は部屋の雰囲気を考えてセレクトした。



00

株式会社 高田建築事務所 リフォーム研究所

戸建て

Before 建物は大きいが細切れで、寒い築80年の家

After 寝室とLDKを繋げ、断熱も強化  
広いガレージは土間リビングに