



# 7/6(土) 7(日) 13(土) 14(日) 完成住宅見学会

OPEN 10:00 - 17:00

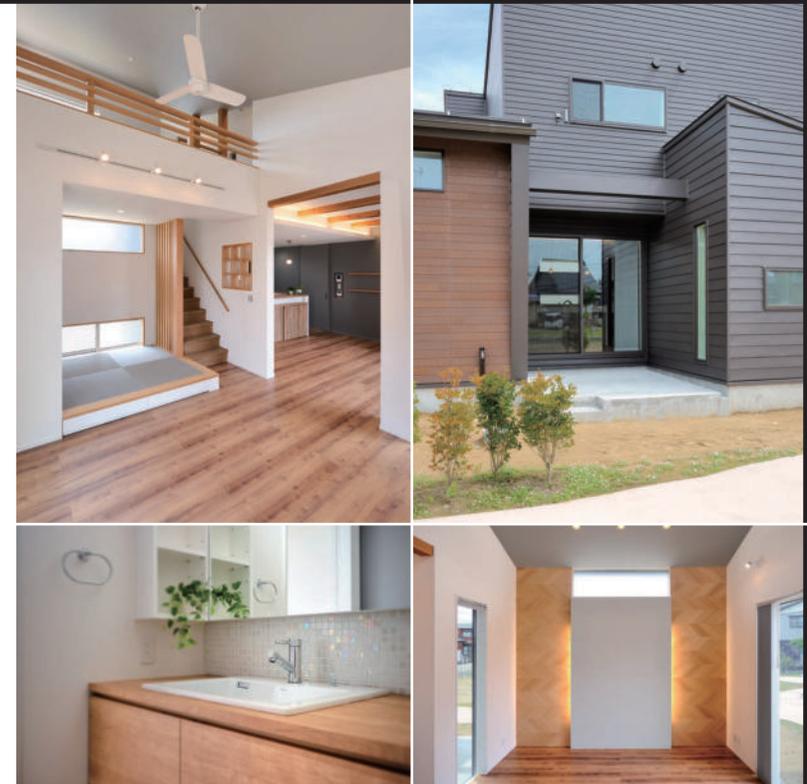
2棟同時見学会



高田建築事務所のまちづくり

かわさき6

「流れるような曲線と緑豊かな遊歩道でつながるまち」



## West side Cafe terrace

明日はお休み、晴れ予報。  
何をしようかな？

家族でお出かけも楽しいけれど  
天気の良い休日は  
オープンテラスでおうちカフェ

緑を近くに感じられる  
このまちを眺めながら  
慌ただしい日常を少しだけ忘れて  
ゆったりとした穏やかな  
休日をすごそう

## East side Court house

元気いっぱい やんちゃざかりの子どもたち  
長いようで短い  
子どもが子どもでいる時間を大切にしたい

私たちが選んだのは  
家族がのびのびと暮らせるまち

大きな土間テラスの先には、  
緑豊かな遊歩道が広がる  
遊歩道にはOpen 道路からはClose  
このまちのゆったりとした距離感が心地いい

これならプールに花火、  
BBQも気兼ねなく楽しめそう  
さあ、今日もくたくたになるまで遊びきろう

facebook



Follow me!  
SNS

家づくりの情報や  
実例など配信中心!

instagram



(株)高田建築事務所

新潟県知事許可(特-30)第16730号

<http://www.takada-arc.com>

TEL.0258-36-1230 (代)

本社 / 〒940-1105 新潟県長岡市撰田屋 5-6-22  
FAX.0258-35-8185 E-mail:info@takada-arc.com  
新潟営業所 / 〒950-0948 新潟市中央区女池南 3-5-15  
TEL.025-284-4700 (代)

楽舞るメッセージ 第816回



地図は裏面へ

# Well White かわさき 6

長岡市川崎6丁目

スーパー・商業施設が徒歩圏内  
バイパス沿い・長岡駅へのアクセスも便利な好立地

まちに **緑** をつくって住む。

緑に囲まれた遊歩道を中心に、6つの家族が緑と共に暮らす  
Well White 『かわさき 6』

長岡市川崎6丁目

国道8号線に沿ってひろがる町。

近隣には商業施設も多数あり、小学校・中学校も徒歩圏内。

子育て世代をはじめあらゆる世代におすすめです。

6つの土地、全てが緑豊かな遊歩道に面しています。

遊歩道に向け Open

道路からは Close

程よい距離感を保つ中間領域が生まれます。

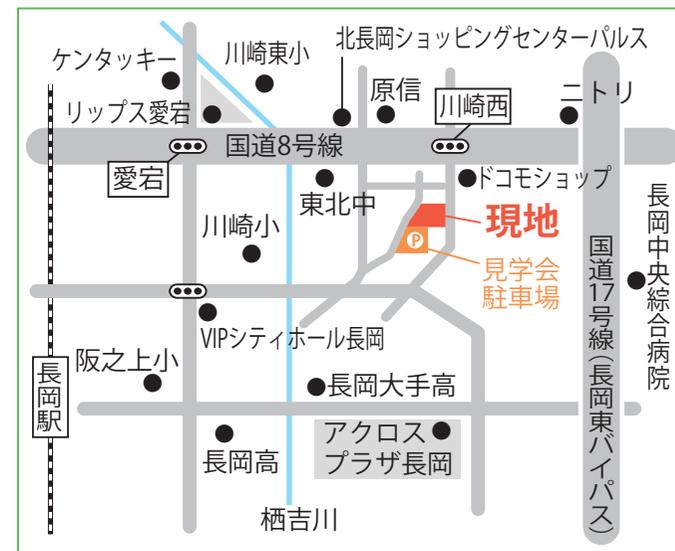
緑を近くに感じるお住まいで、  
穏やかな暮らしを始めてみませんか



売主につき、  
仲介手数料無し  
建築条件付き

詳細や販売状況などお気軽に  
お問合せください

0258-39-2919



【建築条件付分譲宅地】長岡市川崎6丁目6区画



●物件概要 建築条件付分譲宅地 (前面道路融雪有)

	土地面積	販売価格	3.3m <sup>2</sup> /坪単価
B	217.33 m <sup>2</sup> (65.74 坪)	¥10,649,880	¥162,000
D	237.65 m <sup>2</sup> (71.88 坪)	¥11,428,920	¥159,000
E	249.65 m <sup>2</sup> (75.51 坪)	¥11,326,500	¥150,000

●名称/かわさき6 ●事業主/株式会社フォレス・タカダ ●許可番号/長岡市指令部開都第3号 ●売主/株式会社フォレス・タカダ ●設計・施工/株式会社高田建築事務所 ●所在地/長岡市川崎6丁目 ●事業規模/施工区域面積:1,628 m<sup>2</sup> (約492.47 坪) ●販売区画数/6区画 (共有持分の箇所あり) ●面積/203.48 m<sup>2</sup> (61.55 坪) ~ 249.65 m<sup>2</sup> (75.51 坪) ●販売価格/3.3 m<sup>2</sup> (坪) あたり、15.0 万円~ 16.2 万円 ●販売価格/総額 9,893,750 円~ 11,428,920 円 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●前面道路/東側:東幹線47号線 道路幅7.9m 西側:長岡221号線 道路幅6.3m ●道路負担/なし。ただし遊歩道部分の負担有 ●ライフライン/水道・ガス宅地内引込済 ●交通/バス停:野口(長岡市)まで、徒歩1分 ●取引態様/売主 ●広告制作年月日/2018年7月 ●水道加入金/負担有 ●遊歩道管理組合加入金及び維持管理費/負担有 ●建築条件付きの売土地になります。土地売買契約後3ヶ月以内に(株)高田建築事務所と建物請負契約を締結することを条件とします。この期間中に建物請負契約を締結できない場合は、土地売買契約は白紙解除となり受領済の手付金等は全てお返し致します。



企画・建築設計・施工



(株)高田建築事務所  
新潟県知事許可(特-30)第16730号

本社/長岡市摂田屋5-6-22 tel. 0258-36-1230  
新潟営業所/新潟市中央区女池南3-5-15 tel. 025-284-4700

ホームページアドレス → [www.takada-arc.com](http://www.takada-arc.com)  
E-mail: info@takada-arc.com

販売(売主)

(株)フォレス・タカダ 長岡市摂田屋 5-6-22 tel 0258-39-2919

新潟県知事許可(7)第3591号 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会会員