

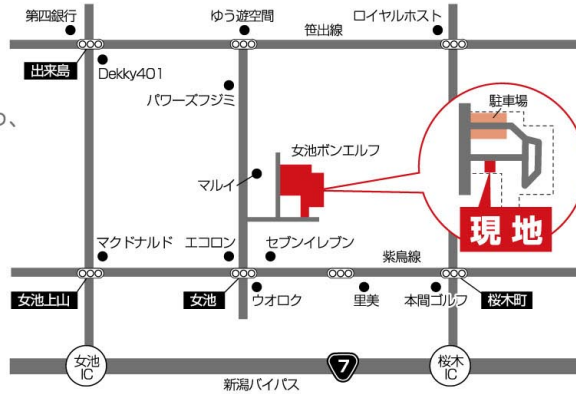
す まい  
**楽舞るメッセージ** [予告編]

**9/17(金) ~ 26(日)** 女池ボンエルフ住宅祭出展

AM10:00~PM5:00  
 ※18日(土)・25日(土)はPM8:00までOPEN



プライバシーを保ちながら、  
 より開放的に暮すため、  
 リビングダイニングを2階に。  
 近隣に対して開放しすぎないよう配慮しつつ、  
 光と風を取り込むよう配置された窓に  
 ご注目ください。  
 タテとヨコ、ソトとウチをつなぐ  
 スリットサッシが  
 空間のアクセントになっています。



**新潟市中央区女池 M様邸**

- 敷地面積 / 120.56㎡ (36.46坪)
- 1階床面積 / 49.49㎡ (14.94坪)
- 延床面積 / 110.21㎡ (32.27坪)
- 2階床面積 / 60.72㎡ (18.33坪)

**10/2(土)・3(日)・4(月)**

AM10:00~PM5:00



小さなL型コートハウス。  
 RC塀で囲まれたポケットサイズのテラスが  
 光と風を取り込み、  
 リビングに快適なつろぎを創りだします。  
 素材感を活かし、ハンドメイドな  
 遊び心盛り沢山のお住まいです。



**新潟市東区逢谷内 M様邸**

- 敷地面積 / 126.92㎡ (38.39坪)
- 1階床面積 / 52.17㎡ (15.75坪)
- 延床面積 / 106.82㎡ (32.25坪)
- 2階床面積 / 54.65㎡ (16.50坪)

**10月中旬~下旬**



リビングでホームシアターを満喫。  
 ダイニングでは開放的に食事。  
 春は、離れた和室でお花見。  
 休日には2階ホールで卓球。  
 部屋の使い方や素材など、  
 こだわりがギュッとつまった空間は  
 見どころいっぱいです!



**新潟市東区山木戸 K様邸**

- 敷地面積 / 257.92㎡ (78.02坪)
- 1階床面積 / 90.91㎡ (27.45坪)
- 延床面積 / 154.53㎡ (46.65坪)
- 2階床面積 / 63.62㎡ (19.20坪)

~情緒あふれる街~

**ふるまち通り13番町**

**宅地分譲**  
 2区画

区画図



No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)
A	133.28	40.31	425,000
B	131.78	39.86	425,000

物件概要

- 物件種別 / 建築条件付分譲宅地
- 所在地 / 新潟市中央区古町通13番町
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 防火区域 / 準防火地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路 / 北向 幅員6.0m
- 開発許可番号 / 親中建審 第17号の2
- 設備 / 東北電力・都市ガス・公営水道・公共下水道

参考プラン

- 1階面積 52.99㎡ (16.00坪)
- 2階面積 46.37㎡ (14.00坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.00坪)



近隣施設

- 湊小学校 約420m (徒歩5分)
- 二葉中学校 約640m (徒歩8分)
- 隣保館保育園 隣接 (徒歩1分)
- みのり幼稚園 約340m (徒歩4分)
- 新潟市美術館 約390m (徒歩5分)
- 西大畑公園 約380m (徒歩5分)
- NEXT21 約970m (徒歩12分)
- 新潟三越 約1,020m (徒歩13分)
- 「西堀通十番町」バス停 約260m (徒歩3分)
- 「美術館前」バス停 約420m (徒歩5分)

現地近辺図



お問合せ  
 建築設計  
 施工  
**(株)高田建築事務所 新潟** ☎025-284-4700  
新潟県知事許可(特-20)第16730号  
 新潟市中央区女池南3-5-15 FAX:025-284-4646 E-mail:niigata@takada-arc.com

売主  
 (販売)  
**(株)フォレス・タカダ** 新潟県知事許可  
(5)第3591  
 長岡/長岡市撰田屋5-6-22 ☎0258-39-2919