

**新価格にて
販売中!!**



— 共生のまちへ —

舞 Place かきの木通り

菓舞(住まい)づくりから 間知(まち)づくりへ

長い年月をかけて、この地の歴史を刻んできた木々や草花を残し、
これからも自然と共生していくというコンセプトのもとに、
宅地内に樹木が配置される区画があります。
樹木や植栽位置は現況有姿とします。



①小広場
樹齢約300年の高野槇を中心とした緑の広場。



②西のゲート: アジサイ、タブアジサイの花やマテバシイによって心地よく緑とされている。もとの入口を、西のゲートとして生かしました。



③ロータリー状の車回し
北の端の住戸の車の方向転換のために計画されたロータリー。一種の広場のような空間にもなります。



宅地造成企画 建築設計監修

玉井一匡建築研究所

一級建築士登録 建築大臣登録 第103996号
東京都新宿区神楽坂2-19 銀鈴会館206 ☎03-3260-1771
<http://www.eva.hi-ho.ne.jp> E-mail: mela@eva.hi-ho.ne.jp



④レング場
北側の隣地との間にある明治時代に造られたレング場。早通の歴史を物語ります。ここは新潟地震にもほとんど被害を受けませんでした。



⑤公園: 松と桜
形のよい松と桜のある公園。この公園によつて南側の町道に接する区画も、このまちの仲間としてひとつに結ばれます。



No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)
A-14	262.38	79.36	210,000

物件概要

- 物件種別/建築条件付分譲宅地 ●所在地/新潟市江南区早通4丁目 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域・地区計画条例施行 ●建蔽率・容積率/60%・200% ●道路/東向 市道幅員6.0m・遊歩道 ●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●交通/「駅前通」より新潟交通バス30分「早通学校前」バス停徒歩3分・新潟駅より約6.7km ●学区区/早通小学校・亀田西中学校

お問合せ
建築設計
施工

(株)高田建築事務所 新潟 ☎025-284-4700

新潟県知事許可(特-20)第16730号
新潟市中央区女池南3-5-15 FAX:025-284-4646 E-mail: niigata@takada-arc.com

売主
(販売・仲介)

(株)フォレス・タカダ 新潟県知事許可(5)第3591号
長岡/長岡市摂田屋5-6-22 ☎0258-39-2919