

す まい
楽舞るメッセージ [予告編]

10/ **2** (土)・**3** (日)・**4** (月)

AM10:00~PM5:00



小さなL型コートハウス。
 RC塀で囲まれたポケットサイズのテラスが
 光と風を取り込み、
 リビングに快適なつろぎを創りだします。
 素材感を活かし、ハンドメイドな
 遊び心盛り沢山のお住まいです。

新潟市東区逢谷内 M様邸

- 敷地面積 / 126.92㎡ (38.39坪)
- 1階床面積 / 52.17㎡ (15.75坪)
- 延床面積 / 106.82㎡ (32.25坪)
- 2階床面積 / 54.65㎡ (16.50坪)



10/ **16** (土)・**17** (日)・**18** (月)

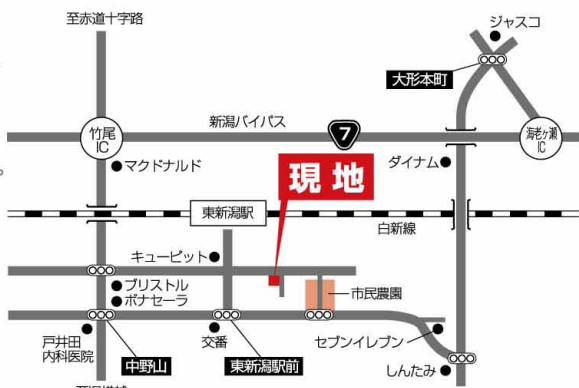
AM10:00~PM5:00



敷地の高低差を利用した5層フロアのある、
 ビルトインガレージ&2階リビングのお住まいです。
 バイク整備のために設けられたガレージの上には
 収納部屋、2階リビングから小屋裏を利用した
 収納部屋兼ホビールームへとつながっていきます。
 ストリップ階段を中心とした、
 段々プロジェクトをお楽しみください。

新潟市東区東中島 B様邸

- 敷地面積 / 142.76㎡ (43.18坪)
- 1階床面積 / 39.74㎡ (12.00坪)
- 別途ガレージ / 14.90㎡ (4.50坪)
- 延床面積 / 99.37㎡ (30.00坪)
- 2階床面積 / 59.62㎡ (18.00坪)
- 別途小屋裏収納 / 26.49㎡ (8.00坪)



10/ **23** (土)・**24** (日)・**25** (月)

AM10:00~PM5:00



リビングでホームシアターを満喫。
 ダイニングでは開放的に食事。
 春は、離れた和室でお花見。
 休日には2階ホールで卓球。
 部屋の使い方や素材など、
 こだわりがギュッとつまった空間は
 見どころいっぱいです!

新潟市東区山木戸 K様邸

- 敷地面積 / 257.92㎡ (78.02坪)
- 1階床面積 / 90.91㎡ (27.45坪)
- 延床面積 / 154.53㎡ (46.65坪)
- 2階床面積 / 63.62㎡ (19.20坪)



~情緒あふれる街~
ふるまち通り13番町

女池ポンエルフ住宅祭期間中
特別価格にてご提供!

※詳細はスタッフまで



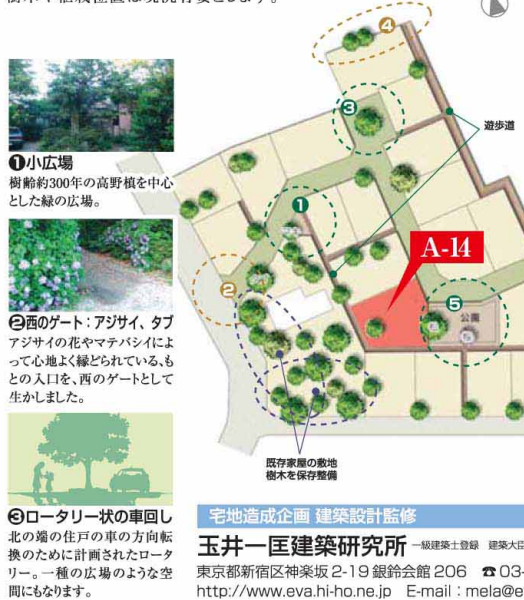
No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)
A	133.28	40.31	425,000
B	131.78	39.86	425,000

物件概要
 ●物件種別/建築条件付分譲宅地 ●所在地/新潟市中央区古町通13番町
 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●防火区域/準防火地域 ●建蔽率・容積率/60%・200% ●道路/北向 幅員6.0m
 ●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
 ●交通/「西堀通十番町」バス停 徒歩3分・「美術館前」バス停 徒歩5分
 ●学区/湊小学校 徒歩5分・二葉中学校 徒歩8分 ●近隣施設/隣保館保育園 隣接・みのり幼稚園 徒歩4分・西大畑公園 徒歩5分



希少物件 1区画 舞 Place 共生のまちへ かきの木通り

巢舞(住まい)づくりから 間知(まち)づくりへ
 長い年月をかけて、この地の歴史を刻んできた木々や草花を残し、
 これからも自然と共生していくというコンセプトのもとに、
 宅地内に樹木が配置される区画があります。
 樹木や植栽位置は現況有姿とします。



No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)
A-14	261.15	79.00	230,000

物件概要
 ●物件種別/建築条件付分譲宅地 ●所在地/新潟市江南区早通4丁目
 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域・地区計画条例施行 ●建蔽率・容積率/60%・200%
 ●道路/東向 市道幅員6.0m・遊歩道 ●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●交通/「駅前通」より新潟交通バス30分「早通学校前」バス停徒歩3分・新潟駅より約6.7km
 ●学区/早通小学校・亀田西中学校

お問合せ 建築設計 施工 (株)高田建築事務所 新潟 ☎025-284-4700
 新潟県知事許可(特-20)第16730号 新潟市中央区女池南3-5-15 FAX:025-284-4646 E-mail:niigata@takada-arc.com
 売主 (株)フォレス・タカダ 新潟県知事許可(特)第3591号 長岡/長岡市撰田屋5-6-22 ☎0258-39-2919