

「間知づくり」Project —NoⅢ.長岡市陽光台—

巣舞づくりと間知づくりへ!

「すまい」は私達にとってとても大切な居場所です。
 個々の家々が建ち並ぶ風景はその“まち”独特の風合いを醸し出してくれます。
 個性ある“まち”が誕生します。
 長岡ニュータウン・12区画・陽光台プロジェクトです。
 敷地は80坪から100坪前後まで、住宅面積は40坪前後です。
 “まち”を統一するための歩道やゲート、モニュメント塀が
 当プロジェクトの風景を作り出してくれます。

「間知」=まち!と読みます。

個々の家々が持つ間合い(距離間)は
 街としての顔を作ります。
 距離間を大切にしなければならないのは人と人の
 関係だけではありません。
 家と家の間隔はとても重要です。
 適度な距離感がとても快・不快に影響するからです。
 距離感と同時に大切なのが家と家の
 「居方=向かい合い方・並び方」です。
 至近距離でも方位をちょっと振ってやるだけで
 居心地の良さを確保できたり、
 反対にどんなに遠くなっても
 双眼鏡で覗き込まれているようでは
 気分は良くないものです。
 「すま居方」は方向であり、「間知」は距離であります。
 この二つが上手く機能してくれることにより、
 より快適な住環境が作り出されるものと
 確信しております。
 今、巣舞づくりから間知づくりへ
 私達は新しいテーマに取り組み始めています。



■物件概要

●物件種別/分譲住宅 ●物件所在地/新潟県長岡市陽光台3丁目3番2地 ●区画数/面積/265.01㎡(80.16坪)~279.27㎡(84.47坪) ●建物面積/103.09㎡(31.12坪)~138.79㎡(41.90坪) ●建築確認番号/第H20確認建築長岡市000625号他、平成20年9月19日 ●販売区画数/全12区画中3区画 ●価格/土地建物付2,383万円~3,039万円(税込) ●企画・建築設計・施工/(株)高田建築事務所 ●事業主・売主/(株)フォレス・タカダ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率・容積率/50%・80% ●道路/長岡市道 ●道路幅員/約8m・約12m ●交通/長岡駅より12km、長岡駅より越後交通バス「陽光台3丁目」停留所まで30分、北陸・関越自動車道長岡インターチェンジまで車で約7分 ●施設概要/東北電力・北陸ガス・上水道・下水道 ●学区/青葉台小学校・青葉台中学校 ●近隣商業施設/国営越後丘陵公園、ひらせい、アクアール長岡



ゲートでまちに統一感を出す。



陽光台モデルプラン 限定1棟

コ・ソダテの家

家族の成長と共に育てていく家がコンセプト
 「コ・ソダテの家」は提案型住宅です。



イメージパース

概要

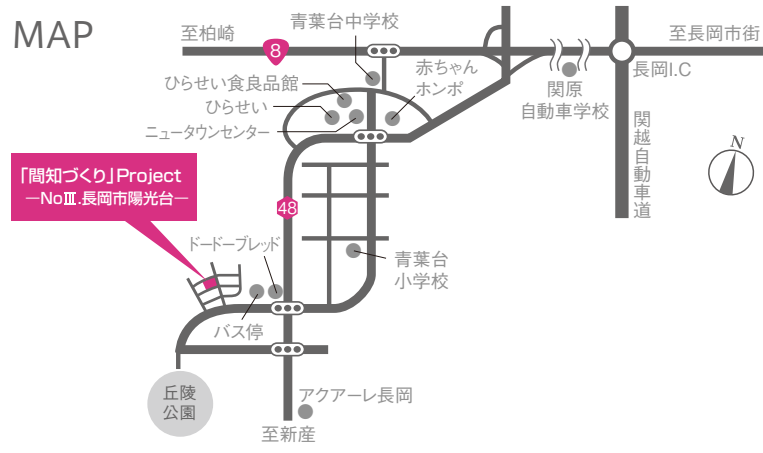
土地	265.01㎡(80.16坪)	構造	木造2階建て
1階床面積	49.27㎡(14.87坪)	屋根	鋼板立平葺き
2階床面積	53.82㎡(16.25坪)		
延床面積	103.09㎡(31.12坪)		

土地 + 建物 23,830,000円(税込)

間取り



MAP



企画・建築設計・施工



(株)高田建築事務所
 新潟県知事許可(特-20)第16730号

本社/長岡市撰田屋5-6-22 tel. 0258-36-1230
 新潟営業所/新潟市中央区女池南3-5-15 tel. 025-284-4700
 ホームページアドレス → www.takada-arc.com
 E-mail: info@takada-arc.com

販売(売主)

(株)フォレス・タカダ

長岡市撰田屋5-6-22
 tel. 0258-39-2919

新潟県知事許可(5)第3591号 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会会員

詳しい資料ご希望の方は、0258-36-1230 高田建築事務所までお問合せください