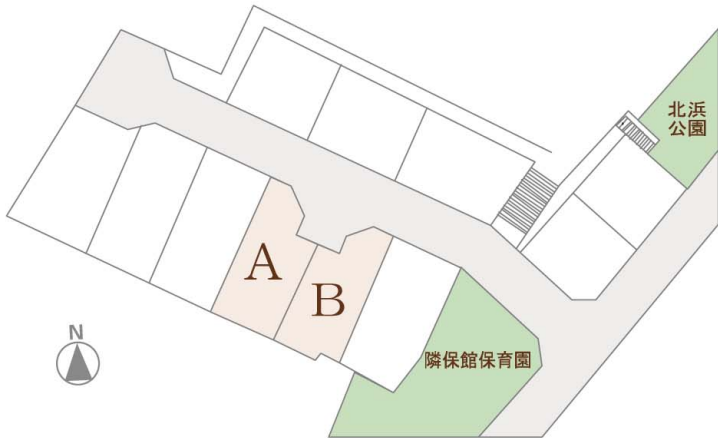


～情緒あふれる街～

ふるまち通り13番町

宅地分譲 2区画

区画図



No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)
A	133.28	40.31	425,000
B	131.78	39.86	425,000

参考プラン

1階面積 52.99㎡ (16.00坪)
 2階面積 46.37㎡ (14.00坪)
 延床面積 99.37㎡ (30.00坪)



物件概要

- 物件種別/建築条件付分譲宅地 ●所在地/新潟市中央区古町通13番町
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 防火区域/準防火地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200%
- 道路/北向 幅員6.0m ●開発許可番号/親中建審 第17号の2
- 設備/東北電力・都市ガス・公営水道・公共下水道

近隣施設

- 湊小学校 約420m(徒歩5分) ●二葉中学校 約640m(徒歩8分)
- 隣保館保育園 隣接(徒歩1分) ●みのり幼稚園 約340m(徒歩4分)
- 新潟市美術館 約390m(徒歩5分) ●西大畑公園 約380m(徒歩5分)
- NEXT21 約970m(徒歩12分) ●新潟三越 約1,020m(徒歩13分)
- 「西堀通十番町」バス停 約260m(徒歩3分)
- 「美術館前」バス停 約420m(徒歩5分)



お問合せ
建築設計
施工

(株)高田建築事務所 新潟 ☎025-284-4700

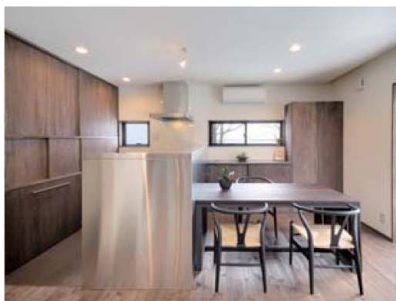
新潟県知事許可(特-20)第16730号
 新潟市中央区女池南3-5-15 FAX:025-284-4646 E-mail:niigata@takada-arc.com

売主
(販売)

(株)フォレス・タカダ 新潟県知事許可 (5) 第3591
 長岡/長岡市摂田屋5-6-22 ☎0258-39-2919

GALLERY

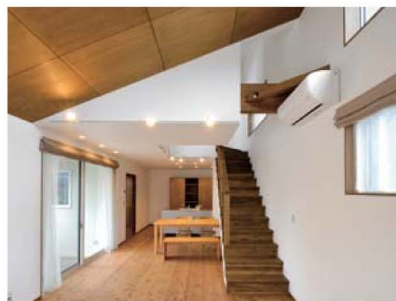
巣舞るメッセージ2009



I am kithen



リブチの森のたまご



Team Sunny's



Classicな家



Euroふぁーむの家



Sea CUBEの家



赤茶色のスパイスの家



魔法のじゅうたんの家